



Città di Acireale
Area tecnica e Progettazione

Settore Manutenzione e Facility Management
Servizio Gestione e manutenzione edifici, impianti ed infrastrutture
Ufficio Manutenzione Scuole

OGGETTO: Progetto per lavori di manutenzione straordinaria nei locali dell'ex scuola S. G. Nepomuceno, Acireale. - Aci Living Lab – (Acronimo Ali) – azione Gal 1.2.2 i laboratori delle Aci (fers) – azione fers Sicilia 2014/2020: 1.3.2 – sostegno alla generazione di soluzioni innovative a specifici problemi di rilevanza sociale, anche attraverso l'utilizzo di ambienti di innovazione aperta come i Living Labs.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Aggiornato prezzi ai sensi dell'art. 26 D.L. 50/2022

AII. B)



Acireale li 20/01/2023

Il Progettista
geom. Marcello Bottino



Il RUP
dott. ing. Giuseppe Calogero Vitellaro

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
1	12	21.1.24 Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino Servizi igienici Se ne prevedono 2 vasi 2 lavabi	2,000 2,000		
		SOMMANO cad =	4,000	22,73	90,92
2	7	15.1.8 Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con Servizi igienici Se ne prevedono 2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	359,78	719,56
3	6	15.1.5 Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone servizi igienici 2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	367,21	734,42
4	9	21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o servizi igienici se ne prevedono mq 3,00	3,000		
		SOMMANO m ² =	3,000	11,11	33,33
5	1	5.2.1 Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1 ^a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la servizi igienici se ne prevedono mq 3,00	3,000		
		SOMMANO m ² =	3,000	53,31	159,93
6	11	21.1.23 Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e servizi igienici ml 8,00	8,000		
		SOMMANO m =	8,000	4,34	34,72
7	8	15.4.2.2 Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto			
		A RIPORTARE			1.772,88

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			1.772,88
		nella colonna di scarico e della colonna di per punto			
		servizi igienici			
		4	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	108,11	432,44
8	5	14.8.1.4			
		Fornitura e posa in opera di plafoniera fluorescente IP20, per montaggio a scomparsa in controsoffitto o a vista a plafone, realizzata con corpo in lamiera di acciaio verniciato con polvere			
		con lampa			
		servizi igienici			
		4	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	158,59	634,36
9	18	A2			
		Fornitura e collocazione di scaldacqua elettrico da lt. 50 o 80 compreso l'allacciamento alle linee di adduzione e flessibili, compreso la staffa di ancoraggio, ed ogni altro onere e magistero per			
		servizi igienici			
		2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	158,85	317,70
10	14	21.8.2			
		Verniciatura di infissi in legno con due passate di vernice trasparente previa raschiatura accurata di vernici esistenti a macchina o a mano, anche con l'uso di solventi, compreso trattamento			
		porte			
		2*7* 1,10*2,70	41,580		
		finestre			
		2*6* 1,10*1.70	22,440		
		SOMMANO m ² =	64,020	44,54	2.851,45
11	10	21.1.11			
		Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		misure raccolte			
		mq 15,00*3	45,000		
		SOMMANO m ² x cm =	45,000	4,07	183,15
12	2	9.1.1			
		Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con			
		se ne prevedono mq 15,00	15,000		
		SOMMANO m ² =	15,000	23,38	350,70
13	3	9.1.4			
		Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od			
		mq 15,00+ 20,00	35,000		
		SOMMANO m ² =	35,000	12,62	441,70
		A RIPORTARE			6.984,38

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			6.984,38
14	13	21.2.18 Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e Se ne prevedono mq 20,00	20,000		
		SOMMANO m² =	20,000	12,19	243,80
15	4	11.1.1 Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve			
		alua 1			
		2*(6,10+5,15)*4,30	96,750		
		6,10*5,15	31,415		
		alua 2			
		2*(8,50+5,40)* 5,00	139,000		
		8,50x5,40	45,900		
		alua 3			
		2*(8,50+5,05)* 5,00	135,500		
		8,50x5,00	42,500		
		alua 4			
		2*(8,50+4,50)* 5,00	130,000		
		8,50x4,50	38,250		
		alua 5			
		2*(8,50+5,10)* 5,00	136,000		
		8,50x5,10	43,350		
		alua 6			
		2*(8,50+5,60)* 5,00	141,000		
		8,50x5,60	47,600		
		corridoio			
		2*(42,70+2,10)* 4,00	358,400		
		42,70*2,10	89,670		
		Ingresso			
		2*(3,80*6,40)*4,00	194,560		
		3,80*6,40	24,320		
		ingresso - vano scala			
		2*(8,90+2,90)*2,65	62,540		
		sotto scala			
		8,90* 1,50	13,350		
		servizi igienici			
		servizio disabile			
		2*(2,10*1,85)*2,10	16,317		
		2,10*1,86	3,906		
		antibagno			
		(8,40+5,00+ 9,20 +5,50) *3,10	87,110		
		soffitto iintera batteria servizi igienici			
		9,00*5,00	45,000		
		misure raccolte nei servizi			
		mq 21,00	21,000		
		SOMMANO m² =	1.943.438	5,89	11.446,85
16	17	A1 Realizzazione di rete per trasmissione dati a servizio di n. 6 ambienti costituita da :n. 1 Platch planer a 24 porte UTP complesso di 28 prese modulकारी cat. 6An. 12 scatole esterne al muro per			
		acorpo =	1,000	4.250,53	4.250,53
		A RIPORTARE			22.925,56

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			22.925,56
17	15	B1 Operaio qualificato. Lavori da quantificarsi in economia, con liste settimanali, mediante utilizzo di operaio qualificato. Operaio qualificato (idraulico, elettricista, falegname, fabbro, muratore) Per pulitura terrazzo e revisione copertura 3*8,00	24,000		
		SOMMANO h =	24,000	33,39	801,36
18	16	B2 Operaio comune. Lavori da quantificarsi in economia, con liste settimanali, mediante utilizzo di operaio comune. Operaio comune (idraulico, elettricista, falegname, fabbro, muratore) si intende Per pulitura terrazzo e revisione copertura 3*8,00	24,000		
		SOMMANO h =	24,000	30,02	720,48
		A RIPORTARE			24.447,40

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
	1			24.447,40
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA			€	24.447,40
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (3% sui lavori)			733,42	
			a detrarre	733,42 €
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€	23.713,98
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
IVA su lavori al 22% [24447,4*0,22]			5.378,43	
Oneri di conferimento a discarica ed arrotondamenti			174,17	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			5.552,60 €	5.552,60
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€	30.000,00

ACIREALE li 20/01/2023



IL PROGETTISTA