



UNIONE EUROPEA  
FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE  
SICILIANA

**P** FESR  
SICILIA 2014-2020

PO FESR SICILIA  
2014-2020



GAL  
TERRE  
DI ACI



REGIONE SICILIANA  
ASSOCIATI REGIONALE  
DELL'AGRICOLTURA  
NELLO SVILUPPO RURALE  
E DELLA PESCA MEDITERRANEA



mipaaf

Ministero delle  
politiche agricole  
alimentari e forestali



## **Città di Acireale**

AREA TECNICA

5.4.1 SERVIZIO AMMINISTRATIVO ED APPROVIGIONAMENTO

### **VERBALE DI GARA TRAMITE RdO N. 3490964**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEI LOCALI DELL'EX SCUOLA S. G. NEPOMUCENO, ACIREALE. ACI LIVING LAB – (ACRONIMO ALI) – AZIONE GAL 1.2.2 I LABORATORI DELLE ACI (FERS) – AZIONE FERS SICILIA 2014/2020: 1.3.2 – SOSTEGNO ALLA GENERAZIONE DI SOLUZIONI INNOVATIVE A SPECIFICI PROBLEMI DI RILEVANZA SOCIALE, ANCHE ATTRAVERSO L'UTILIZZO DI AMBIENTI DI INNOVAZIONE APERTA COME I LIVING LABS - AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE N. 120/2020 DI CONVERSIONE DEL D.L. N. 76/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51 DEL D.L. N. 77/2021 CONVERTITO IN LEGGE N° 108/2021.**

**IMPORTO LAVORI A.B.A. €. 23.713,99, OLTRE €. 733,42 PER ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, OLTRE IVA.**

**CIG: ZB23A477B8**

\*\*\*\*\*

L'anno duemila ventitré il giorno 28 del mese di aprile alle ore 15:55 presso i locali siti in Acireale via degli Ulivi n. 21 al secondo piano nella stanza del Dirigente Area Tecnica e Progettazione sono presenti:

- il Dott. Ing. Andrea Rosario Giudice – Presidente;
- la Dott. Maria Arcidiacono – nella qualità di componente;
- la Sig.ra Maria Consuelo Marano – nella qualità di componente.

Richiamato il precedente verbale di gara del 26/04/2023, si procede ad esaminare i Soccorsi Istruttori pervenuti con le seguenti risultanze:

1. UCCELLATORE ANGELO

- **AMMESSO** alla fase successiva;

2. SPATAFORA ALFREDO ALFIO - **ESCLUSO** per non aver dato riscontro al soccorso istruttorio;
3. M.S. IMPIANTI E COSTRUZIONE S.R.L. - **AMMESSO** alla fase successiva;
4. IMPRESA CASCIO GIUSEPPE - **AMMESSO** alla fase successiva;
5. LG MULTISERVIZI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - **ESCLUSO** in quanto l'Operatore Economico anche a seguito del soccorso istruttorio, non dichiara di possedere i requisiti di partecipazione ma dichiara che la ditta è stata costituita il 16/09/2022;
6. FAZIO IMPIANTI - **AMMESSO** alla fase successiva;
7. COSTRUIAMO 4.0 S.R.L. - **AMMESSO** alla fase successiva;

Si procede a scaricare dalla piattaforma acquistiinrete MEPA le offerte economiche degli O.E. ammessi e precisamente:

1. 4-20 QUATTROVENTI DI MASSIMILANO CONSOLI - **RIBASSO** 18,3342%;
2. ARTEDIL SRLS - **RIBASSO** 21,075%;
3. BELLAVIA COSTRUZIONI DI BELLAVIA SALVATORE - **RIBASSO** 26,5513%;
4. C.O.I.S. S.R.L. - **RIBASSO** 18,1019%;
5. CAPOBIANCO GIUSEPPE - **RIBASSO** 30,1999%;
6. CARACI LAURA - **RIBASSO** 15,1318%;
7. COSTRUIAMO 4.0 S.R.L. - **OFFERTA** 20094,90 - **ESCLUSO** - la commissione esclude l'Operatore Economico in quanto il valore offerto, superando il valore 100, non rappresenta una percentuale di ribasso come richiesto al punto 11.2. Dell'avviso di gara;
8. CRC S.R.L. - **RIBASSO** 18,1710%;
9. CS EDILIZIA SOCIETA' RESPONSABILITA' LIMITATA - **RIBASSO** 22,6928%;
10. CSI GROUP SRL - **RIBASSO** 18,4554%;
11. DI PRIMA GIUSEPPE - **RIBASSO** 10,80%;
12. ECO COSTRUZIONI SRL - **RIBASSO** 19,7788%;
13. ECOHABITAT DI CUTRONE PAOLO - **RIBASSO** 17,1570%;
14. EDILGREEN DI STEFANIA CATANIA - **RIBASSO** 27,543%;
15. EDIL SERVICE DI TIMPANARO ROSARIO - **RIBASSO** 20,8452%;
16. EDILC COSTRUZIONI DI BELLIA SALVATORE - **RIBASSO** 19,2222%;
17. EDIL COSTANZA DI COSTANZA SALVATORE - **OFFERTA** 21229 - **ESCLUSO** - la commissione esclude l'Operatore Economico in quanto il valore offerto, superando il valore 100, non rappresenta una percentuale di ribasso come richiesto al punto 11. 2. Dell'avviso di gara;
18. EDILTOR - **RIBASSO** 14,4682%;
19. ETT SRL - **RIBASSO** 7,2277%;
20. EVOLSYSTEM S.R.L. - **RIBASSO** 19,145%;
21. EVOLUTION HOME S.R.L. - **RIBASSO** 28,5987%;
22. F.LLI GIAMBRONE & C. SNC DI GIAMBRONE SALVATORE - **RIBASSO** 17,5648%;
23. FALLEA GIUSEPPE - **RIBASSO** 15,2525%;
24. FAZIO IMPIANTI - **RIBASSO** 20,88%;
25. FERRARA SALVATORE SRL - **RIBASSO** 23,6996%;
26. GAGLIANO PIETRO SALVATORE - **RIBASSO** 12,75%;
27. GAIA COSTRUZIONI S.R.L. - **RIBASSO** 23,303%;

28. GERILENIA S.R.L.	- RIBASSO 7,3152%;
29. GFR EDILIZIA SRLS	- RIBASSO 23,328%;
30. GIUFFRIDA ALFREDO	- RIBASSO 15,1128%;
31. GREEN HOUSE S.R.L.S.	- RIBASSO 23,4919%;
32. IMPRESA CASCIO GIUSEPPE	- RIBASSO 23,87%;
33. IMPRESA EDILE MINISALE NUNZIATO	- RIBASSO 8,3363%;
34. LUNA PIETRO	- RIBASSO 17,3845%;
35. M.S. IMPIANTI E COSTRUZIONE S.R.L.	- RIBASSO 23,4477%;
36. MIL WORLD S.R.L. U.C.R.	- RIBASSO 5,65%;
37. MT MULTIWORKS SRLS	- RIBASSO 17,2323%;
38. PROEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	- RIBASSO 26,1088%;
39. RECYCLING SISTEM SRL	- RIBASSO 21,9829%;
40. RUSSELLO CARMELO	- RIBASSO 10,2321%;
41. SPORALLI SRL	- RIBASSO 15,23%;
42. TARTARO MARCO	- RIBASSO 20,1307%;
43. TECNO EDIL PROJECT S.R.L.	- RIBASSO 5,0505%;
44. TECNOEDIL SRLS	- RIBASSO 16,96%;
45. TECNOIMPIANTI SICILIA S.R.L.	- RIBASSO 13%;
46. UCCELLATORE ANGELO	- RIBASSO 23,666%.

Si procede a stilare la graduatoria delle offerte ammesse:

1. CAPOBIANCO GIUSEPPE	- RIBASSO 30,1999%;
2. EVOLUTION HOME S.R.L.	- RIBASSO 28,5987%;
3. EDILGREEN DI STEFANIA CATANIA	- RIBASSO 27,543%;
4. BELLAVIA COSTRUZIONI DI BELLAVIA SALVATORE	- RIBASSO 26,5513%;
5. PROEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	- RIBASSO 26,1088%;
6. IMPRESA CASCIO GIUSEPPE	- RIBASSO 23,87%;
7. FERRARA SALVATORE SRL	- RIBASSO 23,6996%;
8. UCCELLATORE ANGELO	- RIBASSO 23,666%;
9. GREEN HOUSE S.R.L.S.	- RIBASSO 23,4919%;
10. M.S. IMPIANTI E COSTRUZIONE S.R.L.	- RIBASSO 23,4477%;
11. GFR EDILIZIA SRLS	- RIBASSO 23,328%;
12. GAIA COSTRUZIONI S.R.L.	- RIBASSO 23,303%;
13. CS EDILIZIA SOCIETA' RESPONSABILITA' LIMITATA	- RIBASSO 22,6928%;
14. RECYCLING SISTEM SRL	- RIBASSO 21,9829%;
15. ARTEDIL SRLS	- RIBASSO 21,075%;
16. FAZIO IMPIANTI	- RIBASSO 20,88%;
17. EDIL SERVICE DI TIMPANARO ROSARIO	- RIBASSO 20,8452%;
18. TARTARO MARCO	- RIBASSO 20,1307%;
19. ECO COSTRUZIONI SRL	- RIBASSO 19,7788%;
20. EDILC COSTRUZIONI DI BELLIA SALVATORE	- RIBASSO 19,2222%;
21. EVOLSYSTEM S.R.L.	- RIBASSO 19,145%;

22. CSI GROUP SRL	- RIBASSO 18,4554%;
23. 4-20 QUATTROVENTI DI MASSIMILANO CONSOLI	- RIBASSO 18,3342%;
24. CRC S.R.L.	- RIBASSO 18,1710%;
25. C.O.I.S. S.R.L.	- RIBASSO 18,1019%;
26. F.LLI GIAMBRONE & C. SNC DI GIAMBRONE SALVATORE	- RIBASSO 17,5648%;
27. LUNA PIETRO	- RIBASSO 17,3845%;
28. MT MULTIWORKS SRLS	- RIBASSO 17,2323%;
29. ECOHABITAT DI CUTRONE PAOLO	- RIBASSO 17,1570%;
30. TECNOEDIL SRLS	- RIBASSO 16,96%;
31. FALLEA GIUSEPPE	- RIBASSO 15,2525%;
32. SPORALLI SRL	- RIBASSO 15,23%;
33. CARACI LAURA	- RIBASSO 15,1318%;
34. GIUFFRIDA ALFREDO	- RIBASSO 15,1128%;
35. EDILTOR	- RIBASSO 14,4682%;
36. TECNOIMPIANTI SICILIA S.R.L.	- RIBASSO 13%;
37. GAGLIANO PIETRO SALVATORE	- RIBASSO 12,75%;
38. DI PRIMA GIUSEPPE	- RIBASSO 10,80%;
39. RUSSELLO CARMELO	- RIBASSO 10,2321%;
40. IMPRESA EDILE MINISSALE NUNZIATO	- RIBASSO 8,3363%;
41. GERILENIA S.R.L.	- RIBASSO 7,3152%;
42. ETT SRL	- RIBASSO 7,2277%;
43. MIL WORLD S.R.L. U.C.R.	- RIBASSO 5,65%;
44. TECNO EDIL PROJECT S.R.L.	- RIBASSO 5,0505%.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art 97 comma 2 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. in quanto le offerte ammesse sono n. 44 e, pertanto, superiori a n. 15. Calcolo della somma dei ribassi di tutte le offerte ammesse con esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior e minor ribasso:

$$10\% \times 44 = 4,4 \text{ che si arrotonda a } 5 \text{ di maggior e minor ribasso } 44 - 5 - 5 = 34$$

$$\text{Somma delle offerte} = s = 631,8973$$

$$\text{Media aritmetica} = ma = 631,8973/34 = 18,58521$$

Calcolo degli scarti delle offerte che superano la media aritmetica

$$\text{Scarto medio} = sm = 3,32471$$

$$\text{Soglia} = \text{media aritmetica} + \text{scarto medio aritmetico} = 18,58521 + 3,32471 = 21,90993$$

La soglia calcolata è decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma delle offerte =  $8 \times 9 = 72$

$$\text{Soglia di anomalia} = 21,90993 - (72\% \times 3,32471) = 21,90993 - 2,39379 = 19,51613$$

Si procede all'esclusione automatica delle offerte che superano la soglia di anomalia e precisamente:

1. CAPOBIANCO GIUSEPPE	- RIBASSO 30,1999%;
2. EVOLUTION HOME S.R.L.	- RIBASSO 28,5987%;
3. EDILGREEN DI STEFANIA CATANIA	- RIBASSO 27,543%;
4. BELLAVIA COSTRUZIONI DI BELLAVIA SALVATORE	- RIBASSO 26,5513%;
5. PROEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	- RIBASSO 26,1088%;

6. IMPRESA CASCIO GIUSEPPE	- RIBASSO 23,87%;
7. FERRARA SALVATORE SRL	- RIBASSO 23,6996%;
8. UCCELLATORE ANGELO	- RIBASSO 23,666%;
9. GREEN HOUSE S.R.L.S.	- RIBASSO 23,4919%;
10. M.S. IMPIANTI E COSTRUZIONE S.R.L.	- RIBASSO 23,4477%;
11. GFR EDILIZIA SRLS	- RIBASSO 23,328%;
12. GAIA COSTRUZIONI S.R.L.	- RIBASSO 23,303%;
13. CS EDILIZIA SOCIETA' RESPONSABILITA' LIMITATA	- RIBASSO 22,6928%;
14. RECYCLING SISTEM SRL	- RIBASSO 21,9829%;
15. ARTEDIL SRLS	- RIBASSO 21,075%;
16. FAZIO IMPIANTI	- RIBASSO 20,88%;
17. EDIL SERVICE DI TIMPANARO ROSARIO	- RIBASSO 20,8452%;
18. TARTARO MARCO	- RIBASSO 20,1307%;
19. ECO COSTRUZIONI SRL	- RIBASSO 19,7788%.

L'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia è quella dell'Operatore Economico EDILC COSTRUZIONI DI BELLIA SALVATORE che ha offerto un ribasso del 19,2222% sull'importo a base d'asta di €. 23.713,99, oltre €. 733,42 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribassi. La Commissione, pertanto, propone di aggiudicare i **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEI LOCALI DELL'EX SCUOLA S. G. NEPOMUCENO, ACIREALE. ACI LIVING LAB – (ACRONIMO ALI) – AZIONE GAL 1.2.2 I LABORATORI DELLE ACI (FERS) – AZIONE FERS SICILIA 2014/2020: 1.3.2 – SOSTEGNO ALLA GENERAZIONE DI SOLUZIONI INNOVATIVE A SPECIFICI PROBLEMI DI RILEVANZA SOCIALE, ANCHE ATTRAVERSO L'UTILIZZO DI AMBIENTI DI INNOVAZIONE APERTA COME I LIVING LABS** all' operatore economico EDILC COSTRUZIONI DI BELLIA SALVATORE, con sede in Palma di Montechiaro (AG) nella via Gen. Cascino n.37 , con P.IVA n. 02938800840, che ha offerto il ribasso del 19,2222% sull'importo a base d'asta di €. 23.713,99, oltre oneri per la sicurezza per €. 733,42, determinando un importo netto di €. 19.155,64 oltre €. 733,42 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per l'importo complessivo di €. 19.889,06, oltre IVA.

Alle ore 17:00 si chiudono le operazioni di gara.

Letto confermato e sottoscritto.

- Dott. Ing. Andrea Rosario Giudice \_\_\_\_\_

- Dott. Maria Arcidiacono \_\_\_\_\_

- Sig.ra Maria Consuelo Marano \_\_\_\_\_