

REGIONE SICILIANA



Città di Acireale AREA TECNICA

OGGETTO: Misura Az 1.3.5 Attuazione a Regia GAL

Titolo di intervento: Rural Hub delle ACI

Progetto per la ristrutturazione dei locali comunali (ex scuola) siti in Via San Giovanni Nepomuceno da adibire a laboratorio tecnico.

ENTE PROPRIETARIO : Comune di Acireale

LIVELLO PROGETTUALE: Esecutivo

- 01 – Relazione Tecnica Descrittiva
- 02 – Analisi Prezzi
- 03 – Elenco Prezzi
- 04 – Computo Metrico Estimativo
- 05 – Capitolato Generale D'appalto
- 06 – Capitolato Speciale D'appalto
- 07 – Schema di Contratto D'appalto
- 08 – Cronoprogramma Lavori
- 09 – Costo Manodopera
- 10 – Costo Oneri Sicurezza
- 11 – Quadro Economico
- 12 – Planimetrie, particolari costruttivi e documentazione Fotografica

Acireale li 20/05/2024

IL Progettista
dott. ing. Francesco Messina



IL RUP
dott. ing. Giuseppe Calogero Vitellaro

№	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		IMPIANTI			
		IMPIANTO ELETTRICO/ EMERGENZA			
		IMPIANTO ELETTRICO			
1		14.4.6.2 Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce 14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a b	cad = 1,000	57,20	57,20
2		14.1.2.2 Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, a parete o soffitto, realizzata con linea in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o dai nuovi punti luce piano terra n 43 per impianto d'emergenza 15	43,000 15,000 SOMMANO cad = 58,000	42,96	2.491,68
3		14.8.11.2 Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza auto-alimentato con sorgente luminosa a LED costituito da corpo in policarbonato e ottica simmetrica e schermo in policarbonato 15	15,000 SOMMANO cad = 15,000	92,60	1.389,00
4		14.8.12.2 Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di emergenza con sorgente luminosa a LED costituito da corpo in policarbonato e ottica simmetrica e schermo in policarbonato trasparente flu	cad = 2,000	190,29	380,58
5		14.2.2.1 Realizzazione di derivazione per punto Forza Motrice, monofase, realizzata con linea in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale con 15	15,000 SOMMANO cad = 15,000	73,37	1.100,55
6		14.2.3.2 Fornitura in opera entro scatole predisposte di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con 15	15,000 SOMMANO cad = 15,000	17,51	262,65
7		14.3.16.1 Fornitura e collocazione entro tubi o posati entro canalette predisposte di conduttori elettrici in rame con isolante in mescola termoplastica, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea per impianto emergenza 50,00	50,000 SOMMANO m = 50,000	1,19	59,50
		A RIPORTARE			5.741,16

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			5.741,16
8		14.4.5.3 Fornitura e posa in opera all'interno di quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modulare per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c	cad = 2,000	36,15	72,30
9		A13 Rifacimento del quadro elettrico esistente con la sostituzione di un nuovo centralino da parete in materiale isolante autoestinguente, grado di protezione IP 40 , completo di guide DIN, con portella	acorpo = 1,000	600,00	600,00
		1) Totale IMPIANTO ELETTRICO/ EMERGENZA			6.413,46
		RETE LAN e WiFi e CITOFOONICO			
10		14.11.7 Realizzazione di derivazione per punto telefonico RJ11 , realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa) in tubi di materiale	cad = 1,000	66,65	66,65
11		14.11.2 Realizzazione di derivazione per punto dati RJ45 in categoria 6, realizzata con linea in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale impianto rete dati piano terra 21 impianto Wi-Fi piano terra 8	21,000 8,000		
		SOMMANO cad =	29,000	93,45	2.710,05
12		14.11.9 Fornitura e posa in opera di cavo ad 1 Coppia tR/R antifiamma per impianti telefonici, conduttori a filo unico in rame stagnato Ø 0,6 mm, isolante in pvc e guaina in pvc-FR conforme CEI 20-22. II 260	260,000		
		SOMMANO m =	260,000	0,94	244,40
13		14.11.5 Fornitura e posa in opera all'interno dei armadi di cui alla voce 14.11.4 di pannelli di permutazione completi con 24 connettori RJ45 cat. 6 1U, per cavo UtP o FtP 22÷24 AWG a 4 coppie, completo di 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	298,50	298,50
14		14.11.6.2 Fornitura e posa in opera di cavo dati con coduttori a 24AWG (0,51mm) solidi in rame, isolamento in poliolefina, 4 coppie a conduttori twistati con separatore interno, conforme alla normativa			
		A RIPORTARE			9.733,06

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			9.733,06
		EN cavo se ne prevedono ml 155	155,000		
		SOMMANO m =	155,000	2,03	314,65
15		14.11.8 Realizzazione di derivazione per punto per punto telefonico RJ11, realizzata con linea in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), in tubi di materiale			
		4	4,000		
		SOMMANO cad =	4,000	74,61	298,44
16		A9 Access point (alimentazione via Ethernet (PoE), antenna esterna rimovibile omnidirezionale con guadagno max 5dBi, Dual band freq.2.4 e 5.0 GHz) per collegamenti alla rete			
		5	5,000		
		SOMMANO cad. =	5,000	113,30	566,50
17		A10 Switch apparecchiature per collegamenti alla rete (10/100/1000; 8 porte)			
		8	8,000		
		SOMMANO cad =	8,000	95,00	760,00
18		A11 Fornitura e collocazione di Gruppo di continuità UPS potenza 2.400VA, di tipo Online, tipo rach con quattro batterie incorporate tipo AGM-VRLA 12V 9Ah, Certificazioni CE - . Norme di riferimento			
			cad = 1,000	733,62	733,62
19		14.11.3 Fornitura e posa in opera di ulteriore presa dati RJ45 UtP o FtP fino alla categoria 6 dotata di etichetta di identificazione circuito nel punto già definito alle voci 14.11.1 o 14.11.2.			
			cad = 1,000	40,15	40,15
		2) Totale RETE LAN e WiFi e CITOFONICO			6.032,96
		IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO			
		Impianto di condizionamento			
20		A1 Realizzazione di linea elettrica dedicata per impianto di climatizzazione, consistente nella fornitura e messa in opera di tubazione rigida a vista dei diametri da 20 a 40 mm , con annessi cavi per l'intero impianto			
		1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	2.542,00	2.542,00
21		A2 Fornitura e collocazione di climatizzatore inverter da 12.000 BTU,			
		A RIPORTARE			14.988,42

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			14.988,42
		delle piu' accreditate marche presenti sul mercato con capillare presenza di centri di assistenza specializzati nel territorio			
		cad =	4,000	900,00	3.600,00
22	A3	Fornitura e collocazione di climatizzatore inverter da 18.000 BTU, delle piu' accreditate marche presenti sul mercato con capillare presenza di centri di assistenza specializzati nel territorio			
	1		1,00		
		SOMMANO cad =	1,00	1.050,00	1.050,00
23	A4	Fornitura e collocazione di climatizzatore inverter da 9.000 BTU, di marca conosciuta, completo di: unita' interna ed esterna, di staffe per fissaggio, tubazioni refrigeranti, scarico di condensa			
		cad =	1,00	752,00	752,00
		3) Totale IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO			7.944,00
		IMPIANTO IDRICO SANITARIO			
		Impianto idrico-sanitario			
24	15.1.8	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con servizi igienici			
	2		2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	364,78	729,56
25	15.1.5	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone servizi igienici			
	1		1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	373,19	373,19
26	A6	Fornitura e collocazione di scaldacqua elettrico da lt 50 o 80 compreso l'allacciamento alle linee di adduzione e flessibili, compreso le staffe di ancoraggio, ed ogni altro onere e magistero per			
		cad =	1,000	199,89	199,89
27	15.4.1.2	Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per con tuba			
	6		6,000		
		SOMMANO cad =	6,000	114,99	689,94
		A RIPORTARE			22.383,00

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			22.383,00
		4) Totale IMPIANTO IDRICO SANITARIO			1.992,58
		IMPIANTO ANTINTRUSIONE			
		impianto antintrusione			
28		A8 Realizzazione di impianto antintrusione avente le seguenti caratteristiche: Full Radio 64 zone, 4 aree parzializzabili, modulo 868MHZ portata radio 200m, CSM LTE 4G ETHERNET, ALIMENTAZIONE 230 VOLT			
		cad =	1,000	4.947,25	4.947,25
		5) Totale IMPIANTO ANTINTRUSIONE			4.947,25
		IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA			
		Impianto Videosorveglianza			
29		A7 REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI SORVEGLIANZA, consistente nella fornitura e collocazione del seguente materiale: TELECAMERA HD ALTA QUALITA' 2560x1440, 4MPX BULLET/DOME POE, LENTE 2,8 mm			
		cad =	1,000	8.947,88	8.947,88
		6) Totale IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA			8.947,88
		Totale IMPIANTI			36.278,13
		A RIPORTARE			36.278,13

					Pag.6
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			36.278,13
		LAVORI EDILI			
		Rimozione, demolizione.			
		Rimozione e demolizione			
30		21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi			
		Infissi			
		mq 17,345*0,05	0,867		
		apparecchi igienico sanitari			
		mc 2,00	2,000		
		pavimenti e rivestimenti			
		mq 115,74*0,04	4,630		
		intonaci			
		mq 149,75* 0,01	1,498		
		massetto			
		mq 148,80* 0,02	2,976		
		materiale vario presente nei locali			
		mc 3,00	3,000		
		SOMMANO m³ =	14,971	38,71	579,53
31		21.1.16 Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed			
		porte servizi igienici			
		3*0,90*2,20	5,940		
		rimozione			
		porta servizio disabile			
		1,00*2,20	2,200		
		finestre ingresso			
		2*1,20*1,70	4,080		
		vano scala			
		finetre			
		2,50*0,65	1,625		
		1,25*2,80	3,500		
		SOMMANO m² =	17,345	16,75	290,53
32		21.1.24 Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino			
		Servizi igienici			
		vasi			
		4	4,000		
		lavabi			
		2	2,000		
		SOMMANO cad =	6,000	23,68	142,08
33		21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o			
		rivestimenti e pavimento bagni			
		2*(3,60+2,50)*2,00	24,400		
		2*1,80*2,00	7,200		
		2* 2,40*2,00	9,600		
		a detrarre			
		A RIPORTARE	41,200		37.290,27

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	41,200		37.290,27
		-5*0,80*2.10 pavimento	-8,400		
		3,60*3,40 ingresso	12,240		
		6,20*4,00 ambiente 8	24,800		
		9,00*5,10	45,900		
		SOMMANO m ² =	115,740	11,71	1.355,32
34		21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		Intonaco esterno - lato cortile			
		16*2,00*2,5 intonaco lato strada	80,000		
		misure raccolte mq 6,00	6,000		
		vano scala			
		9,00*1,20*2,5	27,000		
		3,00*1,30*2,5	9,750		
		9,00*1,20*2,5	27,000		
		SOMMANO m ² x cm =	149,750	4,29	642,43
35		21.1.9 Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		ingresso			
		6,20*4,00*6 batteria servizi igienici	148,800		
		pavimento			
		3,60*3,40	12,240		
		SOMMANO m ² x cm =	161,040	2,17	349,46
		7) Totale Rimozione, demolizione.			3.359,35
		Infissi			
36		8.3.9 Fornitura e collocazione di porte interne ad una o due partite, del tipo tamburato, con spessore finito di 45 ÷ 50 mm, rivestite in laminato plastico di colore a scelta della D.L. da ambo gli aspetti			
		servizi igienici			
		3*0,85*2,15 servizio disabili	5,483		
		1,00*2,15	2,150		
		SOMMANO m ² =	7,633	416,68	3.180,52
37		8.3.2.2 Fornitura e posa in opera di serramenti in legno pino di Svezia per finestre e porte-finestre, a vetri, ad una o più ante o a vasistas, costituiti da telaio maestro fisso murato a cemento con sei			
		con			
		A RIPORTARE			42.818,00

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			42.818,00
		finestre ingresso 2*1,15*1,70 vano scala finestra 1,25*2,75 piano primo finestre 2*1,20*1,60	3,910 3,438 3,840		
		SOMMANO m ² =	11,188	645,12	7.217,60
38	8.4.3.1	Fornitura e posa in opera, secondo quanto indicato dalla UNI 6534, di due lastre di vetro con intercalati fogli di polivinilbutirrale, che seguono le norme di sicurezza dettate dalla UNI 7697 stratif n. 11*0,50*2*1,00	11,000		
		SOMMANO m ² =	11,000	71,13	782,43
39	A12	Maniglione antipanco apertura servizio disabile 1	1,000		
		SOMMANO cad =	1,000	186,49	186,49
		8) Totale Infissi			11.367,04
		Pavimentaziome, rivestimenti, levigatura ecc			
		Pavimentazione, rivestimenti, levigatura, ecc			
40	5.2.1	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1 ^a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la rivestimenti e pavimento bagni 2*(3,60+2,50)*2,00 2*1,80*2,00 2* 2,40*2,00 a detrarre -5*0,80*2.10	24,400 7,200 9,600 -8,400		
		SOMMANO m ² =	32,800	54,48	1.786,94
41	5.1.1	Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione con marmette pressate di cemento e graniglia di marmo di qualsiasi colore, delle dimensioni di 20x20 o 25x25 cm, poste in opera con collanti o ingresso 6,20*4,00 ambiente 8 9,00*5,10	24,800 45,900		
		SOMMANO m ² =	70,700	43,28	3.059,90
42	5.1.10.1	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo			
		A RIPORTARE			55.851,36

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			55.851,36
		ingresso 6,20*4,00 ambiente 8 9,00*5,10	24,800 45,900		
		SOMMANO m ² =	70,700	21,71	1.534,90
43		5.1.14 Levigatura con mezzo meccanico di pavimenti in opera già arrotati in marmette di cemento, marmi ecc., esclusi pavimenti con granuli di quarzo, compresa la pulitura finale.			
		ingresso 6,20*4,00 ambiente 7 8,80*5,00 ambiente 8 9,00*5,00	24,800 44,000 45,000		
		SOMMANO m ² =	113,800	13,43	1.528,33
44		5.1.15 Lucidatura a piombo di pavimenti già arrotati eseguita con mezzo meccanico, compresa pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.			
		ingresso 6,20*4,00 ambiente 7 8,80*5,00 ambiente 8 9,00*5,00	24,800 44,000 45,000		
		SOMMANO m ² =	113,800	15,29	1.740,00
45		5.2.6.1 Fornitura e posa in opera di zocchetto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, di ottima qualità, posto in opera con con ele			
		ingresso (6,20+4,00)*2 ambiente 8 (9,00+5,10)*2	20,400 28,200		
		SOMMANO m =	48,600	18,75	911,25
46		5.1.7 Fornitura, trasporto e posa in opera di pavimentazione in piastrelle di Klinker ceramico in monocottura, non assorbente, non gelivo, di 1ª scelta, con superficie grezza fiammata, in opera con			
		pavimento 3,60*3,40	12,240		
		SOMMANO m ² =	12,240	54,38	665,61
		9) Totale Pavimentaziome, rivestimenti, levigatura ecc			11.226,93
		Risanamento strutture intelaiate- formazione di architrave			
		risanamento strutture intelaiate e formazione di architrave			
		A RIPORTARE			62.231,45

					Pag.10
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			62.231,45
47		21.3.1.1 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del per ogni m prospetto esterno lato cortile quota cordolo copertura seconda elevazione 8,00*0,70 pareti interne piano primo (5,20+5,90)*0,70	5,600 7,770 13,370	106,80	1.427,92
		SOMMANO m ² =			
48		21.2.8.2 Formazione di architravi in setti murari con funzione portante di qualunque tipo e spessore, compresi il taglio, l'eventuale demolizione della muratura in breccia, compresa armatura in acciaio ad cos architrave finestre 2 aula piano primo 2*1,60*0,60*0,20	0,384 0,384	2.057,78	790,19
		SOMMANO m ³ =			
		10) Totale Risanamento strutture intelaiate- formazione di architrave			2.218,11
		Intonaci			
		intonaci			
49		9.1.1 Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con vano scala 9,00*1,20 3,00*1,30 9,00*1,20 pareti battreteria bagni rifacimento dell'intonaco si consirera un 40% dell'intera superficie 2*(3,60+2,50)*2,00*0,40 2*1,80*2,00*0,40 2* 2,40*2,00*0,40	10,800 3,900 10,800 9,760 2,880 3,840	24,30	1.020,11
		SOMMANO m ² =	41,980		
50		9.1.4 Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od vano scala 9,00*1,20*2,5 3,00*1,30*2,5 9,00*1,20*2,5	27,000 9,750 27,000	13,22	842,78
		SOMMANO m ² =	63,750		
		A RIPORTARE			66.312,45

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			66.312,45
51		9.1.7 Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con Intonaco esterno - lato cortile 16*2,50 intonaco lato strada misure raccolte mq 6,00	40,000 6,000 SOMMANO m² = 46,000	27,73	1.275,58
52		9.1.9.1 Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con malta di rivestimento monostrato colorata in massa, a base di calce naturale, cementi e inseri selezionati, certificati a norma UNi EN Intonaco esterno - lato cortile 16*2,00*2,5 intonaco lato strada misure raccolte mq 6,00	80,000 6,000 SOMMANO m² = 86,000	27,46	2.361,56
		11) Totale Intonaci			5.500,03
		Tinteggiatura			
		Tinteggiatura			
53		11.1.1 Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve portico- scala (3,00+5,00+3,60+5,00)*3,00 2,00*3,00 9,00*3,00 3,00*4,00 9,00*10,00 2*(5,40+8,20)*5,00	49,800 6,000 27,000 12,000 90,000 136,000 SOMMANO m² = 320,800	8,18	2.624,14
54		11.2.1 Tinteggiatura per esterni con pittura a base di silicati di potassio, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie opaca. Data in opera su superfici prospetto interno 11,00*11,10 prospetto esterno 11,00*11,10	122,100 122,100 SOMMANO m² = 244,200	12,07	2.947,49
55		11.3.1 Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici			75.521,22
		A RIPORTARE			

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			75.521,22
		orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello ringhiera scala e ballatoi 2,00*1,00 2,*3,00*1,00 2*1,50*1,00	2,000 6,000 3,000		
		SOMMANO m ² =	11,000	23,14	254,54
		12) Totale Tinteggiatura			5.826,17
		Copertura			
56		21.1.20 Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compresi la selezione, pulitura ed accatastamento per il successivo impiego. copertura prima elevazione f.t 30,00*5,00	150,000		
		SOMMANO m ² =	150,000	16,41	2.461,50
57		21.1.21 Scomposizione di piccola orditura e/o tavolato in legno (esclusa la grossa armatura), compresi la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul copertura prima elevazione f.t 30,00*5,00	150,000		
		SOMMANO m ² =	150,000	6,93	1.039,50
58		21.5.13 Arcarecci, listelli e correnti di abete di primo assortimento, di qualunque lunghezza e sezione forniti e posti in opera per la formazione della piccola orditura di tetti, compresi la necessaria copertura parte edificio a a un piano arcarecci 78*5,50*0,08*0,08 listelli 18*0,05*0,025*30,00	2,746 0,675		
		SOMMANO m ³ =	3,421	1.465,95	5.015,01
59		21.5.16 Rimontaggio di piccola e media orditura di tetto, compresi tutti gli oneri per dare l'opera completa.- per ogni m ² di copertura misurata in proiezione orizzontale copertura prima elevazione f.t Se ne prevedono mq 8,00	8,000		
		SOMMANO m ² =	8,000	14,66	117,28
60		21.5.18 Posa in opera di tegole di qualsiasi tipo provenienti dalle dismissioni, compreso il trasporto dal luogo di accatastamento a quello di reimpiego e quanto altro occorre per dare l'opera finita a copertura parte edificio ad un piano si considera il 20% dell'intera superficie 40,50*10,00 *0,20	81,000		
		A RIPORTARE	81,000		84.409,05

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	81,000		84.409,05
		SOMMANO m² =	81,000	18,40	1.490,40
61	BB3	Operaio con la qualifica di operio qualificato (muratore, falegname, elettricista, idraulico, ecc) pagato in economia con liste settimanali. Lavori in economia pulizia grondaie ed interventi vari sulla copertura ore 16,00	16,000		
		SOMMANO h =	16,000	35,14	562,24
62	BB4	Operaio con la qualifica di operio comune (muratore, falegname, elettricista, idraulico, ecc) pagato in economia con liste settimanali. Lavori in economia pulizia grondaie ed interventi vari sulla copertura ore 16,00	16,000		
		SOMMANO h =	16,000	31,51	504,16
		13) Totale Copertura			11.190,09
		Sicurezza			
		Sicurezza			
63	26.1.1.1	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50 lato cortile interno per interventi in copertura corpo di fabbrica a due piani 12,00* 11,00	132,000		
		lato strada 12,00*11,00	132,000		
		SOMMANO m² =	264,000	8,27	2.183,28
64	26.1.3	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. lato cortile interno per interventi in copertura corpo di fabbrica a due piani 11,00*12,00	132,000		
		lato strada 11,00*12,00	132,000		
		SOMMANO m² =	264,000	3,64	960,96
65	26.1.16	Protezione di apertura verso il vuoto mediante la formazione di parapetto dell'altezza minima di m 1,00, costituito da due correnti di tavole dello spessore di 2,5 cm e tavola ferma piede ancorati Copertura apertura corpo di fabbrica a due piani - lato nord ml 30,00*1,00	30,000		
		SOMMANO m =	30,000	19,95	598,50
66	26.1.42	Linea vita temporanea orizzontale, fornita e posta in opera. Sono			
		A RIPORTARE			90.708,59

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			90.708,59
		compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono; il montaggio con tutto ciò che occorre per realizzarla; lo			
		2	2,000		
		SOMMANO cad =	2,000	373,87	747,74
67		26.1.43			
		Ancoraggio intermedio per kit linea di vita (1 per linea vite m 20, 2 per linea vita 30 m).			
		cad =	1,000	144,53	144,53
		14) Totale Sicurezza			4.635,01
		Totale LAVORI EDILI			55.322,73
		A RIPORTARE			91.600,86

RIEPILOGO CAPITOLI	Sub Cap.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
IMPIANTI				36.278,13
IMPIANTO ELETTRICO/ EMERGENZA	1		6.413,46	
RETE LAN e WiFi e CITOFOFONICO	2		6.032,96	
IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO	3		7.944,00	
IMPIANTO IDRICO SANITARIO	4		1.992,58	
IMPIANTO ANTINTRUSIONE	5		4.947,25	
IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA	6		8.947,88	
LAVORI EDILI				55.322,73
Rimozione, demolizione.	7		3.359,35	
Infissi	8		11.367,04	
Pavimentazione, rivestimenti, levigatura ecc	9		11.226,93	
Risanamento strutture intelaiate- formazione di architrave	10		2.218,11	
Intonaci	11		5.500,03	
Tinteggiatura	12		5.826,17	
Copertura	13		11.190,09	
Sicurezza	14		4.635,01	

SOMMANO I LAVORI			€	91.600,86
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (5,060007% sui lavori) a detrarre		€ 4.635,01		
		€ 4.635,01	€	4.635,01
Costo manodopera incluso nei lavori € 20.397,12				
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€	86.965,85
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
IVA sui lavori al 22% su € 36.278,13		€ 7.981,19		
IVA al 10% al 10% si € 55.322,73		€ 5.532,27		
Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (D. Lgs n 36/2023		€ 1.465,31		
Polizza assicurativa Progettista-RUP-D.L.		€ 1.000,00		
Oneri a conferimento a discarica		€ 664,08		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		16.599,14		16.599,14
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€	108.200,00

Acireale li 20/05/2024



IL PROGETTISTA
dott. ing. Francesco Messina